

**Zn.spr.:SA.20.3.2022**

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### 1.Nazwa zadania:

***„Remont pomieszczeń straży leśnej i balkonu w budynku Nadleśnictwa Ostrów Mazowiecka”.***

### 2. Zamawiający:

Nadleśnictwo Ostrów Mazowiecka

ul. 3 Maja 30

07-300 Ostrów Mazowiecka

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac remontowych w budynku Nadleśnictwa Ostrów Mazowiecka w pomieszczeni Straży Leśnej, magazynu broni, oraz balkonu znajdującego się na I piętrze budynku bezpośrednio nad pomieszczeniami Straży Leśnej.

Konieczność wykonania prac remontowych wynika z faktu iż pomieszczenia straży leśnej w których skład wchodzi magazyn broni powinny posiadać drzwi i okna anty włamaniowe zapewniające odpowiednie zabezpieczenie tych pomieszczeń, ponadto pomieszczenia te wymagają odświeżenia powłok malarskich na ścianach i sufitach, usunięcie pęknięć, usunięcie zacieków wraz z usunięciem nieszczelności na balkonie, oraz wymianę oświetlenia i dostosowanie instalacji gniazdek wtykowych do potrzeb pracowników Nadleśnictwa.

Podczas wykonywania prac należy zabezpieczyć pomieszczenia przez które odbywała się będzie komunikacja do pomieszczeń remontowanych w celu zabezpieczenia ich przed ewentualnymi uszkodzeniami.

Zakres prac remontowych obejmował będzie następujące roboty:

#### **A. Pomieszczenia straży leśnej**

1. Demontaż drzwi wewnętrznych , oraz okna i zamontowanie stolarki antywłamaniowej (drzwi i okno) dostarczonej przez Zamawiającego
2. Demontaż parapetu drewnianego odnowienie go przez wyszlifowanie i ponowne polakierowanie
3. Demontaż desek na ścianach, oprav oświetleniowych
4. Wykonanie 2szt gniazdek elektrycznych podwójnych podtynkowych IP20 z położeniem w wykutych w ścianach bruzdach kabli zasilających YdYp 3x2,5mm<sup>2</sup>, zasilenie wykonać z najbliższego gniazdka elektrycznego.

5. Pomalowanie farbą olejną grzejników – kolor do ustalenia z Inwestorem.
6. Naprawa pęknięć na ścianach – polegająca na oczyszczeniu pęknięcia i zaszpachlowania masą gipsową przeznaczoną do naprawy tynków.
7. Przetarcie istniejących tynków na ścianach i sufitach, oraz zaszpachlowanie i dotarcie nierówności w tynku.
8. Gruntowanie powierzchni sufitów i ścian, ora dwukrotne pomalowanie farbą emulsyjną – kolor do ustalenia z Zamawiającym.

**B. Naprawa i uszczelnienie balkonu**

1. Demontaż jednostki zewnętrznej klimatyzatora i zabezpieczenie instalacji.
2. Rozbiórka płytek podłogowych, wylewki betonowej, docieplenia z płyt styropianowych.
3. Rozebranie pasa wysokości 30 cm docieplenia ze styropianu na ścianie .
4. Wykonanie wyrównania nawierzchni wylewką betonową z zatarciem powierzchni.
5. Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej z dwóch warstw papy termozgrzewalnej z wywinięciem na ściany wraz z zagruntowaniem podłoża.
6. Ułożenie płyt styroduru grubość identyczna z grubością zdemontowaną.
7. Wykonanie posadzki betonowej .
8. Wykonanie izolacji za pomocą dwuskładnikowej masy DEITERMANN lub innej o nie gorszych parametrach wraz z wywinięciem na ścianę, uzupełnienie szczelin przy ścianach taśmą systemową.
9. Wykonanie posadzki z płytek gresowych mrozoodpornych o wym. 40x40cm gr. min 9mm, antypoślizgowych min. R10 układane na kleju wysoce elastycznym przeznaczonym do tarasów i balkonów.
10. Usunięcie i utylizacja materiałów porozbiórkowych.

Wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną.